

apresentação do projecto bolsa de terras

Um instrumento ao serviço do desenvolvimento territorial

O que é?



plataforma informática e uma rede de entidades (gestão operacional)

Que visa responder aos objectivos de

Facilitar o **acesso** à terra

Dinamizar o **encontro** entre a oferta e a procura

Promover a utilização da terra para **fins produtivos**

Lei n.º 62/2012, de 10 de dezembro

www.bolsanacionaldeterras.pt

Como se operacionaliza?



Registo proprietário -> dados dos prédios -> seleccionam GeOp -> validação -> contrato de disponibilização -> SiBT

GeOp

Caderneta predial actualizada (certidão matricial do prédio)

+

Certidão permanente de Registo Predial

Documento caracterizador do Prédio (P3 e iE)

Designação: Santa Cruz à Mineira

Lugar: São Nicolau

Localização

Distrito: SANTAREM **Concelho:** SANTAREM **Freguesia:** SAO NICOLAU

Coordenadas X: 39.224919 **Coordenadas Y:** -8.722922

Detalhes do Prédio

Propriedade: Entidade privada **Aptidão cultural:** Agrícola – Regadio **Área (ha):** 6.3790

Descrição: Uma parte é terreno de várzea (pastagem) e outra parte de meia encosta (olival e arvenses). Dotado de água de rega, designadamente, através de um furo e de um poço. Tem acesso por caminho agrícola de terra batida.

Utilização: Olival, culturas arvenses e pastagem

Restrições à utilização do Prédio: Não

Descrição das restrições:

Proposta de Cedência

Venda: Não **Valor da Venda (€):** 0.00

Arrendamento: Sim **Tipo de arrendamento:** Agrícola **Valor da renda (€):** 0.00

Outro tipo de cedência: Não existe outro tipo de cedência **Opção de negociação:** Sim

Outras Informações

Concurso: Situação concursal:

Fotografias



Benefícios



Para Registo de Prédios (redução de 75% dos emolumentos a pagar)
Nos primeiros 2 anos, isenção do pagamento das taxas previstas na lei do IMT (até 10 Dez 2014)

Mas algo de mais concreto deverá estar para acontecer ao nível da responsabilização dos proprietários.

No Ribatejo Interior

Para os Concelhos de
Abrantes – Constância – Sardoal

- Divulgar e dinamizar a BT
- Prestar informação
- Prestar apoio técnico para a Inserção de terras na BT
- Verificar a informação sobre as terras
- Apoiar a produção de relatórios



Mas, na lógica do desenvolvimento territorial...

Como podemos utilizar este instrumento ao serviço de uma estratégia

DOP – denominações de origem protegida
ZIF's – zona de intervenção florestal

ou mesmo em,

ACS – políticas municipais específicas

o RGA 2009



No território,

dimensão reduzida das parcelas em determinadas áreas

Principais zonas de minifundio

Olival e Floresta

Hortícolas e frutícolas

as formas de organização



Os Agrupamentos e Organizações de Produtores

Concentração da oferta

As condições de produção e armazenamento

Acesso ao mercado (comercialização e promoção)



Na DRAPLVT são 44, nos hortofrutícolas.

O próximo ProDeR 2014-2020



Aumento da competitividade dos **produtores** primários mediante a sua melhor **integração na cadeia agroalimentar** através de sistemas de qualidade, do aumento de valor aos produtos agrícolas, da promoção em mercados locais e circuitos de abastecimento curtos, dos agrupamentos e organizações de produtores e das organizações interprofissionais.

Serviços de Aconselhamento Agrícola;
Serviços de apoio;
Sistemas de qualidade;
Promoção;
os circuitos curtos de comercialização;

...



Obrigado.

pedro.saraiva@tagus-ri.pt